

【資格の大原 静岡校】

2022年度 宅建士試験 合格体験記



A k a n e K a t a h i r a

片 平 茜

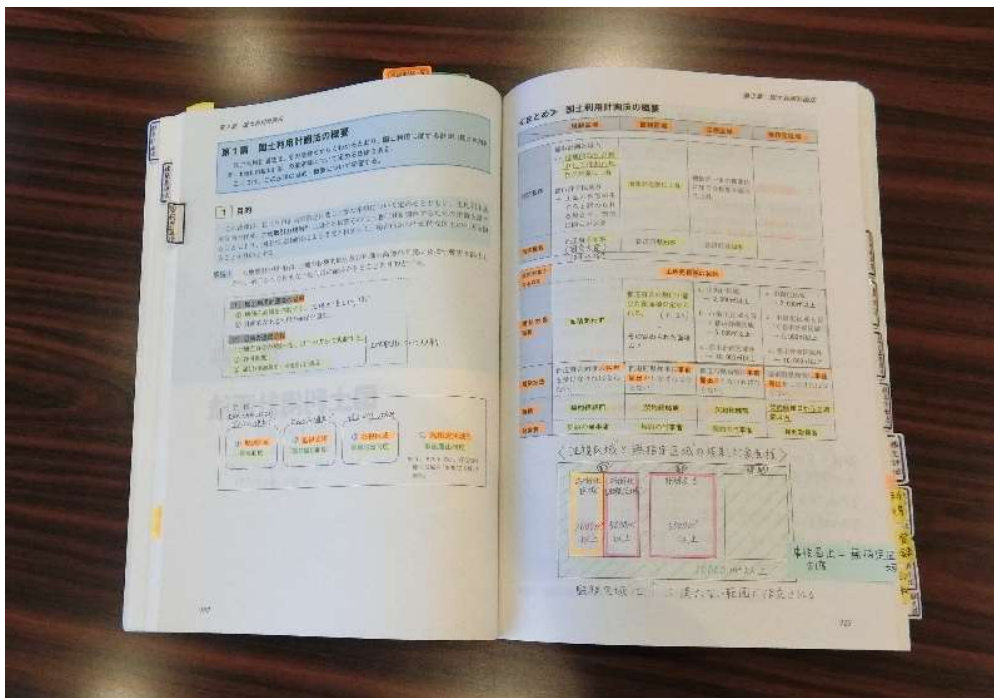
2022年 宅建士合格コース・入門パック
静岡校受講

2022年 宅建士試験 合格

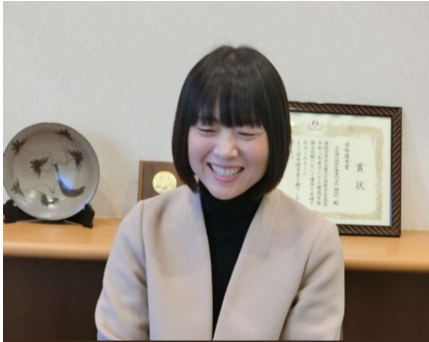
社会人になって約 20 年間、宅建とは全く接点のない仕事をしてきましたが、昔から不動産の仕事に興味があったこと、住宅の施工写真や間取りを見るのが好きだったことなどから、不動産や住宅関係の仕事をしてみたいと考えるようになりました。

そうはいても、年齢的に転職は簡単ではないだろうし、全く知識がなかったので、宅地建物取引士の資格を取得しようと決意しました。独学では自信がなかったので大原の通学講座を選択、説明会に行った時にはすでに入門講座が始まっていますが、初学者のため、頭を慣れさせるためにも入門講座から入ることにしました。これは、結果的にとても良かったと思っています。基礎期に入ってから、入門期で学んだ内容が出てくると安心感があり、少し気持ちにゆとりを持つことができました。

自宅学習は、授業でテキストにマーカーを引いた部分を中心にノートに書き写し、トレ問題を解くという繰り返しでした。テキストで理解したつもりでもトレ問題をやってみると解けないことが多く、問題を解くことが大事だと感じました。火曜の授業の範囲を木曜までに復習するというのは難しかったので、火曜、木曜 2 回分を次の週の火曜までに必ず復習すると決めてやっていました。授業がすすむにつれ、それまでやった範囲も復習していかななくてはならないと分かっていたのですが、やりきれなくて追い詰められてしまいそうだったので、まずは、今やっているところをしっかりと頭に入れようと決め、自分のペースで進めていきました。



授業は、テキストを読んだだけでは理解が難しいことも、重要な部分を繰り返したり、事例を交えながら説明をしてもらえたりしたことで、「あ～、そういうことか。」と、納得しながら理解を深めていく事が出来ました。石田先生ご自身の体験談は特に面白く、印象に残っている話がいくつもあります。講義終了間際になると、ものすごく早口になるのも面白かったです (笑)。



宅建業法、権利関係、法令上の制限…と、範囲がどんどん増えて内容も難しくなり、不安を感じることも多かったのですが、大原に行けば、石田先生と一緒に学ぶ皆さんがいたので「よし、頑張ろう。大丈夫。」と、モチベーションを保つことができました。絶対に休まないと決めていましたが、8月に新型コロナウイルスに罹り2週間欠席することになってしまったときには、「あー、大原いけない…大丈夫かな…」と、何よりも大原に行けないことが心配だったのを覚えています。それでも、Webの講義を視聴することができたので授業を受けられなかった部分のカバーをすることができましたし、症状が回復した後も自宅療養しなければならなかったので、勉強時間を確保することができました。

全範囲の授業が終わるころには、宅建業法では35条書面、権利関係では相続や借地借家法、法令上の制限では開発行為や建築基準法など、自分が苦手とするところが明確になってきましたが、苦手なところは基礎的な知識までにし、得意なところは少し細かいところまで踏み込んで点数を確実に取れるようにと割り切るようにしていました。



模試は「かろうじて合格圏内」、過去問題は43点取れるのもあれば31点しか取れないものもあり、焦りがありました。とにかく問題を解こうと本屋に置いてある問題集も購入しました。最後の1週間は、晩酌を我慢し（笑）、平均で1日7時間程度勉強したと思います。

試験当日は、緊張で食欲も全くないという状態でした。試験間際まで見ておこうとテキストやプリントを持って行きましたが、ほとんど頭に入らなかったと思います。試験は、宅建業法、権利関係、法令その他、5問免除の順に回答していきました。「なんだこの問題。知るか!」という問題もありましたが、一番多かったのは「2つまではしぼれるんだけど、どっちだったかな〜」という問題でした。

最後の講義で試験対策の話があり、そのひとつに『見直したときによっぽどの根拠がなければ答えを変えない方がよい』というのがあったのですが、根拠がないのに答えを変えて元の答えが合っていたというのが2問もありました。ちゃんと聞いておけばよかったと思いました。他に1問、なんでこれ間違えたんだーという問題がありましたが、なんとか合格点には達することができました。



これから登録実務講習を受け、登録、申請をしていく予定です。最後まであきらめずに勉強を続けられたのは、やはり大原に通ったからだと思っています。石田先生、本当にありがとうございました。



合格おめでとうございます！

今後、益々の片平様のご活躍を祈念しております！

(撮影日) 2022年11月28日(月)

(場所) 資格の大原 静岡校

写真右 静岡校宅建士講座 担当講師 石田俊一